



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

UMA Concept en collaboration avec IMMO Schreiber, a le plaisir de vous présenter en exclusivité: Une belle maison de Maître dans la région de la Petite Suisse Luxembourgeoise, dans la commune de Berdorf. Située sur un vaste terrain de 37,62 ares, libre de 4 côtés, sans vis-à-vis, avec une vue splendide. Situation exceptionnelle, sur une pittoresque colline surplombant la vallée de Bollendorf-Pont et la Sûre. L'arrêt de bus 190 (direction Echternach, 10 min de route) se trouve au pied du bâtiment. Composition selon les plans actuels: - 7 chambres à coucher- 2 bureaux- 3 cuisines- 3 livings (salles à manger)- 3 salles de bain- 1 jardin d'hiver avec la cheminée- 2 garages intérieurs- 2 terrasses (rez-de-chaussée et 1er étage) Possibilité d'installer une piscine extérieure. Rénovation faites récemment: - façade isolée 12 cm en Maine de roche (l'enveloppe extérieure)- nouveau câblage électrique- chauffage au sol- tuyauterie intérieure- système VMC installé- drainage d'eau pluviale (gouttières en c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : -
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-289>**