Duplex

80m² 2 Chambre(s)
Schifflange

590 000€

DESCRIPTION DU BIEN

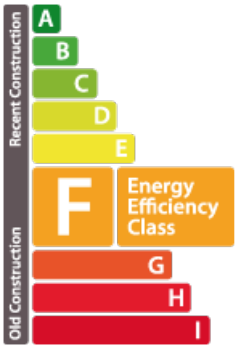
UMA CONCEPT vous propose en exclusivité à la vente ce magnifique appartement-duplex d'une surface habitable de 80 m², situé au dernier étage d'un immeuble de 3 copropriétaires. L'appartement vous séduira par sa localisation soit 5 min de la gare de Schifflange et proche de l'arrêt de bus, Le bien est composé par :Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée donnant sur un salon/salle à manger d'env. 23 m²Une cuisine entièrement équipée avec une belle hauteur sous plafond.Un WC séparé.Étage 1 :Un hall de nuit Chambre n°1 : d'env. 12 m² Chambre n°2 : d'env. 15,28 m² Une salle de bain complète avec baignoire, un WC.Accès au grenier aménageable Sous-sol :Une cave Une buanderie Un garage fermé Caractéristiques supplémentaires : -Année de construction – 2000-Escalier en bois massif -Dalles béton L'appartement est idéalement localisé dans une zone proche de toutes commodités (école, maison relais, l'accès directs vers l'autoroute et aux transports publics), à 5 min de la gare de Schifflange.Pour plus ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

UMA Concept

30 Dernier Sol L-2543
49 35 21
info@uma.lu
https://www.uma.lu/detail-288