



## DESCRIPTION DU BIEN

UMA Concept vous propose en exclusivité, ce joli studio meublé de 21,50 m<sup>2</sup> situé à Bonnevoie, au sein d'une maison de caractère au pied du parc Kaltreis avec un terrain de fitness en plein air, une piste de course, une aire de jeux. Quartier très calme. Aucun vis-à-vis, vue dégagée sur un petit parc arboré. Pièce à vivre entièrement meublée avec parquet en chêne massif au sol, canapé convertible en lit double, sets de draps complets, armoire. Kitchenette avec table, grande salle de bain avec douche à l'italienne, lave-linge, sèche-linge. Proche de toutes commodités. Le prix de la location est de 1.100 € + 150 € charges. Le prix comprend: - lave linge- sèche-linge- électricité- eau- chauffage- internet wifi - draps- serviettes. Profitez de cette superbe opportunité!! Pour plus d'informations veuillez nous contacter par e-mail: [info@uma.lu](mailto:info@uma.lu) ou appelé aux numéros suivants: 691 781 115 / 49 35 21. Uma Concept s'engage dans tout Vos démarches Immobilières. Estimation - Vente- Location Passeport én...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **[info@uma.lu](mailto:info@uma.lu)**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-251>**