



## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport!!UMA Concept vous propose un immeuble de rapport avec cadastre vertical situé à Clemency, commune de Käerjeng.L'immeuble de rapport est composé comme suit:au rez-de-chaussée: Commerce de 86,98 m<sup>2</sup> aménagés d'une cuisine séparée entièrement équipée, un bar, un espace toilettes pour les clients ainsi qu'une terrasse de 55,26 m<sup>2</sup>.1er étage: un appartement de 88,73 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur le salon, trois chambres à coucher, un W.C., une salle de bain et un balcon.2eme étage: un appartement de 88,62 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres à coucher, un W.C., une salle de bain avec un comble aménageable de 34,11 m<sup>2</sup>.Au sous-sol vous trouvez également les locaux techniques, ainsi que les caves.Ce bien possède aussi d'un garage fermé, des emplacements extérieurs et d'un espace de 40 m<sup>2</sup> aménagé en studio.Proche de toutes commodités.Disponibilité à convenir.Profitez de cette superbe opportunité!! Pour plus d'informations veuillez nous contacter par e-mail: info...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 400m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-247>**