



## DESCRIPTION DU BIEN

UMA CONCEPT vous propose en Exclusivité ce Superbe appartement situé au troisième étage d'une résidence de 8 unités sans ascenseur composé comme suit: Hall d'entrée donnant accès à une cuisine équipée séparée et un salon, ensuite vous avez le hall de nuit desservant sur 3 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne et espace buanderie. L'appartement a été complètement rénové, vous disposez également d'une cave spacieuse. Vous avez la possibilité de louer un emplacement de parking de l'hôtel de ville de Esch-sur-Alzette au prix de 35€/mois situé à quelques pas de l'appartement. A proximité, vous trouverez tous les commerces nécessaires ou vous pourrez vous y rendre à pieds. Proche de la gare, cet appartement vous propose de nombreux avantages. L'appartement peut être libéré très rapidement. Pour + d'infos veuillez envoyer une demande par mail sur : info@uma.lu ou le 691.781.115 Uma Concept s'engage dans Toutes Vos démarches Immobilières. Estimation - Vente- Location Passeport Energét...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-211>**