

## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Uma Concept vous présente en exclusivité une maison à Belval dans un quartier résidentiel à proximité de Belvaux. Descriptif: Réz-de-Chaussée: hall d'entrée, wc séparé, garage, buanderie, douche, débarras. Premier étage: chambre, cuisine équipée, salon, salle à manger, accès terrasse jardin. (possibilité d'agrandir le séjour en supprimant la chambre ou de faire un bureau. deuxième étage: deux chambres à coucher, salle de bains avec wc + espace dressing ou chambre. troisième étage: chambre à coucher et grenier aménageable. La maison dispose également de deux emplacements extérieurs. Disponibilité à convenir. Prévoir quelques travaux, budget disponible à l'agence. Uma Concept s'engage dans toutes vos démarches immobilières. Estimation - Vente- Location Passeport Energétique offert pour chaque mandat exclusif. Vous satisfaire est notre priorité! Infos : 691 781 115 UMA CONCEPT Conseillère Immobilier tél: 691781115 info@uma.lu www.uma.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-156>**