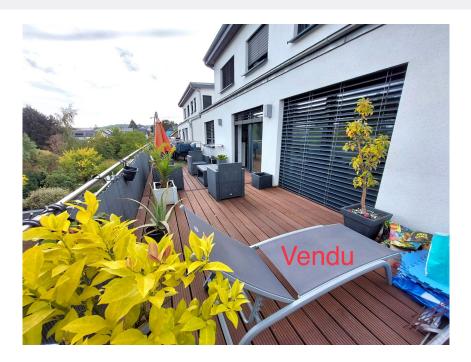


# **Doppelhaus** 89m² 2 Zimmer

Belvaux

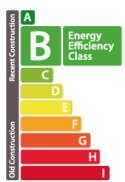


## **BESCHREIBUNG**

UMA CONCEPT vous propose en exclusivité à la vente ce magnifique appartement-duplex d'une surface habitable de 89 m², avec une terrasse de 33 m², situé au deuxième étage d'une résidence moderne construite en 2014 à Belvaux. L'appartement vous séduira par sa splendide vue dégagée.Le bien est composé par :Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte d'env. 53 m² avec accès à une terrasse d'env. 33 m² ayant une vue dégagée sans vis à vis, d'un WC séparé et d'un débarras Étage 1 :Un hall de nuit Deux chambres d'env. 14 m² chacuneUne salle de douche avec WC Sous-sol :Une buanderie Deux caves d'env. 20 m² chacuneDeux emplacement parking intérieure Caractéristiques supplémentaires : - Dalles béton - Triple-vitrage- Čharges mensuelles : 300€ (eau, poubelle, électricité partie commune, ascenseur)- Orientation salon, chambre et terrasse : Sud-est - Fibre optique dans l'appartement - Volet électrique L'appartement est idéalement localisé d...

#### **ENERGIEPASS**

## energieeffizient



### **SPEZIFIKATIONEN**

Anzahl der Zimmer: 3 Nb. Kammer (n): 2 Parkfläche: 89m² Nb. Badezimmer: 1 Einbauküche: Non

#### **UMA Concept**

- 0 30 Dernier Sol L-2543
- B 49 35 21
- https://www.uma.lu/de/detail-263