



BESCHREIBUNG

Uma Concept vous présente en Exclusivité une maison libre de 3 cotés avec un fort potentiel composé comme suit: Rez-de-chaussée: Hall d'entrée +/- 5,2m² ; cuisine équipée (2018) de +/- 23,82m² living +/- 20,21m²; veranda chauffée de +/- 48,52m² avec un débarras de +/- 5m² et un wc de +/- 2m². La veranda donnant accès sur la terrasse et le jardin. Couloir de +/- 6,2m²; salle de bain avec douche/wc/bidet de +/- 5,55m². Etage: couloir de +/- 4,65m²; chambre +/- 11,02m²; chambre de +/- 21m² chambre de +/- 12m²; chambre de +/- 9,66m²; wc 1,97m². Grenier +/- 35m² Garage +/- 46,33m² avec (chambre froide) Cave +/- 31,6 Terrain de +/- 11 ares Plusieurs emplacements extérieurs privatifs sont disponibles ainsi qu'un grand garage pour 3 voitures. Chauffage au mazout, vous avez l'installation du gaz également. Le bien se trouve dans une zone d'habitation A (zone protégé) Vous avez la possibilité de faire; 1. Une habitation avec commerce de détail 2. Activité artisanale et loisirs 3. Activité culturelle et prest...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Nb. Kammer (n) : 4
Parkfläche : 250m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/de/detail-221>**